

Information om avtal om projekterings- och anläggningsarrende mellan Orsa Besparingsskog och Dala Vind AB.

2018 undertecknades ett avtal om projekterings- och anläggningsarrende gällande vindkraft på Orsa Besparingsskogs mark.

Projekteringsavtalet ger Dala Vind (arrendatorn) exklusiv rätt att undersöka möjligheterna att bygga vindkraftverk på Orsa Besparingsskog. Under projekteringsfasen gör Dala Vind de undersökningar som är nödvändiga för att bedöma förutsättningarna för etableringen. Dessutom görs undersökningar för att kunna göra en ansökan om miljötillstånd.

Om Dala Vind gör bedömningen att det är möjligt att bygga vindkraftverk och om tillstånd ges, inträder arrendefasen av avtalet. Arrendeavtalet upphör när det sista vindkraftverket tas ut drift eller max efter 35 år.

Ersättning till Orsa Besparingsskog

Det arrende som Orsa Besparingsskog får, grundar sig på framtida elpriser samt hur stor den sammanlagda årliga elproduktionen blir.

Det vill säga, det årliga arrendet beror på värdet av all den el som produceras.

För att Orsa Besparingsskog inte ska ta någon risk i att produktionen blir väldigt låg eller att elpriset blir lågt, garanteras Orsa Besparingsskog att få minst 20 000 kr per installerad MW (megawatt).

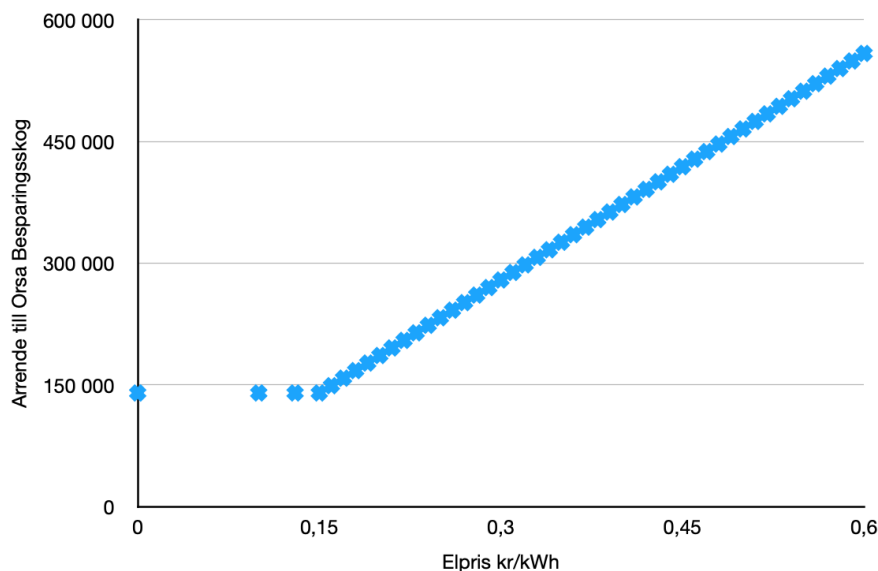
Det innebär att ett vindkraftverk på 7 MW ger minst 140 000 kr/år i arrende.

Hur stort det årliga arrendet blir, beror alltså på flera faktorer: Hur mycket det blåser, elpriset och hur många verk som byggs.

Det har gjorts vindmätningar på Orsa Besparingsskog sedan 2005. Det innebär att Dala Vind har långa mätserier över de aktuella vindförhållandena.

Teoretiska beräkningar och praktiska erfarenheter från liknande vindkraftverk under de vindförhållanden som råder, gör att det går att göra en prognos över hur mycket el som kommer att produceras per vindkraftverk.

Nedanstående graf illustrerar vilket årligt arrende ETT vindkraftverk på 7 MW ger, vid olika elpris.



Dala Vind anser att det är möjligt att bygga ca 80 vindkraftverk som ligger helt och hållet på Orsa Besparingsskogs mark.

Om det byggs 80 vindkraftverk innebär det att det årliga arrendet till Orsa Besparingsskog, som minst, skulle bli $80 \cdot 140\,000 = 11\,200\,000$ kr.

Vid ett elpris på 38 öre, vilket är genomsnittspriset de senaste 10 åren, skulle det årliga arrendet för 80 vindkraftverk på 7 MW vara drygt 28 000 000 kr.

Nedmontering och återställning

Senast vid arrendetidens utgång ska det sista vindkraftverket vara nedmonterat och bortforslat. Marken ska återställas så att den kan användas för skogsproduktion igen.

Innan något anläggningsarbete får påbörjas måste en summa pengar för återställning reserveras. Länsstyrelsen beslutar hur stor den summan ska vara. Arrendeavtalet säger dock att summan minst måste vara 500 000 kr/verk.

Det finns olika sätt att reservera pengarna, men det måste ske på ett sätt som gör att de är säkra oavsett vad som händer. Det måste också godkännas av Länsstyrelsen och Orsa Besparingsskog.

Vägar

Vägnätet på Orsa Besparingsskog behöver förstärkas och byggas ut. Arrendatorn står för alla kostnader för både nybyggnation och underhåll under byggtiden.

Under arrendetiden står arrendatorn för sin del av kostnaden för vägunderhållet (plogning, grusning etc). Besparingsskogen får fritt använda hela vägnätet under både byggtid och arrendetid.

Alla vägar uppförda av arrendatorn övergår utan ersättning till Orsa Besparingsskog efter arrendetiden.

Allmäningsstyrelsen

Postadress

Orsa Besparingsskog
Box 55
794 21 Orsa

Besöksadress

Kung Gustafs väg 7

Internet

www.orsabesparingsskog.se

Telefon

0250-55 26 00

E-post

info@orsaskog.se

Bankgiro

797-7507

Organisationsnummer

884400-2710

VAT-nummer

SE884400271001

Styrelsens säte

Orsa