

Information om arrendeavtal mellan Orsa Besparingsskog och Dala Vind AB



Postadress

Orsa Besparingsskog
Box 55
794 21 Orsa

Besöksadress

Kung Gustafs väg 7

Internet

www.orsabesparingsskog.se

Telefon

0250-55 26 00

E-post

info@orsabesparingsskog.se

Bankgiro

797-7507

VAT-nummer

SE884400271001

Organisationsnummer

884400-2710

Styrelsens säte

Orsa

Bakgrund

2018 undertecknades ett avtal om projekterings- och anläggningsarrende gällande vindkraft på Orsa Besparingsskogs mark. Projekteringsavtalet ger Dala Vind AB exklusiv rätt att undersöka möjligheter att bygga vindkraftverk på Orsa Besparingsskog. Under projekteringsfasen gör Dala Vind AB de undersökningar som är nödvändiga för att bedöma förutsättningarna för etableringen, dessutom görs undersökningar för att kunna göra en ansökan om miljötillstånd. Om Dala Vind AB gör bedömningen att det är möjligt att bygga vindkraftverk och om tillstånd ges, inträder arrendefasen av avtalet. Arrendeavtalet upphör när det sista vindkraftverket tas ut drift eller efter max 35 år.

Ersättning till Orsa Besparingsskog

Arrendeavtalet ger en ersättning till Orsa Besparingsskog, vilken baseras på värdet av den el som produceras. Arrendeavtalet garanterar Orsa Besparingsskog en minsta ersättning på 20 000 kr per installerad MW oavsett elpris. Den garanterade minsta ersättningen kommer att justeras med konsumentprisindex.

De simuleringar som gjorts utifrån vindförhållanden och tidigare erfarenhet ger möjlighet att uppskatta vilket årligt arrende ett vindkraftverk på 7MW skulle ge Orsa Besparingsskog. När det inte blåser producerar vindkraft ingen el och då blir elpriserna höga. Det innebär att vindkraftsproducenter inte kan räkna med att få det årliga genomsnittliga elpriset. I uppskattningen av det årliga arrendet har hänsyn tagits till detta.

Det årliga arrendets storlek beror på tre faktorer:

- Hur mycket det blåser
- Elpriset
- Hur många verk som byggs

Postadress

Orsa Besparingsskog
Box 55
794 21 Orsa

Besöksadress

Kung Gustafs väg 7

Internet

www.orsabesparingsskog.se

Telefon

0250-55 26 00

E-post

info@orsabesparingsskog.se

Bankgiro

797-7507

VAT-nummer

SE884400271001

Organisationsnummer

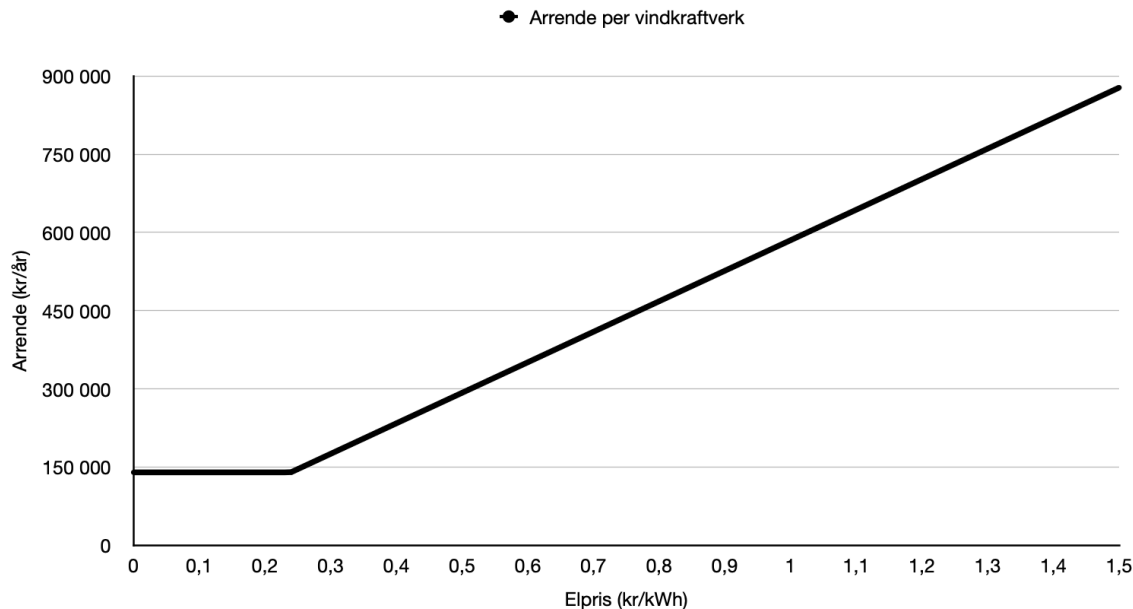
884400-2710

Styrelsens säte

Orsa

Uppdaterat
2023-02-23

Nedanstående graf illustrerar vilket årligt arrende ett vindkraftverk på 7 MW ger, vid olika elpris.



Tillståndsansökan gäller 67 vindkraftverk vilket skulle innebära en lägsta arrendeersättning på 9 240 000/år.

Nedmontering och återställning

Senast vid arrendetidens utgång ska det sista vindkraftverket vara nedmonterat och bortforslat. Marken ska återställas så att den kan användas för skogsproduktion igen. Innan byggnationen får påbörjas måste en summa pengar för återställning reserveras på ett sätt som gör att de är säkra oavsett vad som händer. Länsstyrelsen beslutar hur stor den summan ska vara.

Vägar

Vägnätet på Orsa Besparingsskog behöver förstärkas och byggas ut. Dala Vind AB står för alla kostnader för både nybyggnation och underhåll under byggtiden. Vägarna kommer att vara öppna för allmänheten, dock kan vissa områden vara stängda under byggnationstiden på grund av säkerhetsskäl. Alla vägar uppförda av Dala Vind AB övergår utan ersättning till Orsa Besparingsskog efter arrendetiden.

Postadress

Orsa Besparingsskog
Box 55
794 21 Orsa

Besöksadress

Kung Gustafs väg 7

Internet

www.orsabesparingsskog.se

Telefon

0250-55 26 00

E-post

info@orsabesparingsskog.se

Bankgiro

797-7507

VAT-nummer

SE884400271001

Organisationsnummer

884400-2710

Styrelsens säte

Orsa